

Oferta nr 423393 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423393	Stan budynku	Idealny
SWO ID	423393	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Cena	1 121 220 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia	62.29	Kanalizacja	tak
Cena za m2	18 000 PLN	Umeblowanie	Nie
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	21,39+13,58+12,54
Piętro	2	Podłogi w pokojach	Panele
Liczba pięter	3	Osobna toaleta	tak
Materiał	Cegła	Liczba łazienek	1
Rok budowy	1968	Powierzchnie łazienek	4,39
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan nieruchomości	Idealny	Ściany w łazienkach	Głazura
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Wyposażenie łazienek	Prysznic, Umywalka, WC
Winda	tak	Liczba oddzielnych toalet	1
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Powierzchnie toalet	1,82

Prestżkowa, unikatowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, odbudowana w 1968 roku. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku oraz poszczególnych mieszkań. Zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni 62,29 m², zlokalizowany na II piętrze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój, łazienka i wc. Mieszkanie wykończone : w pokojach ściany w gładzi malowane na biało, na podłogach panele. Łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową. Brak zabudowy kuchennej.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również mieszkania o większych powierzchniach.

Przy zakupie brak PCC. Do ceny należy doliczyć podatek vat 8%.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia stwarzają idealne warunki do zamieszkania a także prowadzenia spokojnej działalności typu gabinet, kancelaria, biuro.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979