

Oferta nr 423392 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423392	Stan budynku	Idealny
SWO ID	423392	Powierzchnia kuchni	7,35
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Typ kuchni	Aneks
Stan prawny	Własność	Rynek	Wtórny
Cena	1 539 900 PLN	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Powierzchnia	85.55	Prąd	tak
Cena za m2	18 000 PLN	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	27,12+18,59+14,05
Piętro	1	Podłogi w pokojach	Panele
Liczba pięter	3	Osobna toaleta	tak
Materiał	Cegła	Liczba łazienek	1
Rok budowy	1968	Powierzchnie łazienek	4,86
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan nieruchomości	Idealny	Ściany w łazienkach	Glazura
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Wyposażenie łazienek	Prysznic, Umywalka, WC
Winda	tak	Liczba oddzielnych toalet	1
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Powierzchnie toalet	3,46

Prestiżowa, unikatowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, odbudowana w 1968 roku. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku oraz poszczególnych mieszkań. Zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni 85,55 m2, zlokalizowany na I piętrze. Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje w tym jeden z aneksem, przedpokój, łazienka i wc. Mieszkanie wykończone : w pokojach ściany w gładzi malowane na biało, na podłogach panele. Łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową. Brak zabudowy kuchennej.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również mieszkania o większych powierzchniach.

Przy zakupie brak PCC. Do ceny należy doliczyć podatek vat 8%.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia stwarzają idealne warunki do zamieszkania a także prowadzenia spokojnej działalności typu gabinet, kancelaria, biuro.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979