

Oferta nr ARK26177 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	ARK26177	Cena z wszelkimi dodatkami	557 172 PLN
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	615 940 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	47.38	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	13 000 PLN	Monitoring	tak
Liczba pokoi	2	Teren strzeżony	tak
Piętro	parter	Osiedle strzeżone	tak
Liczba pięter	1	Kontrola dostępu	tak
Czynsz administracyjny	376 PLN	Prąd	tak
Materiał	Silikat	Gaz	tak
Rok budowy	2023	Kanalizacja	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Basen	tak
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Liczba sypialni	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie sypialni	10,88
Gorąca woda	Piec gazowy	Powierzchnie łazienek	3,60
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba tarasów	1
Stan budynku	Idealny	Powierzchnie tarasów	4,35
Typ kuchni	Aneks	Ogród	tak
Cena z miejscami parkingowymi	557 172 PLN		

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m2 do 66,5 m2, w Trzemeszku, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów). Do każdego z apartamentów przynależeć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.
Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:
Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła,
Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.
Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979