

## Oferta nr 407649 (DOM na SPRZEDAŻ)

|                       |                          |                          |                     |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| Id nieruchomości      | <b>407649</b>            | Rodzaj ogrzewania        | <b>Gazowe</b>       |
| SWO ID                | <b>407649</b>            | Garaż/Miejsca parkingowe | <b>tak</b>          |
| Rodzaj umowy          | <b>Na wyłączność</b>     | Stan budynku             | <b>Bardzo dobry</b> |
| Stan prawny           | <b>Własność</b>          | Woda                     | <b>tak</b>          |
| Cena                  | <b>8 000 000 PLN</b>     | Osiedle strzeżone        | <b>tak</b>          |
| Powierzchnia          | <b>693</b>               | Cena za m2               | <b>11 544 PLN</b>   |
| Powierzchnia działki  | <b>918</b>               | Rynek                    | <b>Wtórny</b>       |
| Typ domu              | <b>Willa</b>             | Droga dojazdowa          | <b>Asfaltowa</b>    |
| Powierzchnia użytkowa | <b>693</b>               | Parking naziemny         | <b>tak</b>          |
| Liczba pokoi          | <b>15</b>                | Teren ogrodzony          | <b>tak</b>          |
| Materiał              | <b>Cegła</b>             | Gaz                      | <b>tak</b>          |
| Dach                  | <b>Dachówka</b>          | Prąd                     | <b>tak</b>          |
| Rok budowy            | <b>1905</b>              | Kanalizacja              | <b>tak</b>          |
| Ogród                 | <b>tak</b>               | Gorąca woda              | <b>Piec gazowy</b>  |
| Stan nieruchomości    | <b>Stan deweloperski</b> | Typ kuchni               | <b>Oddzielna</b>    |
| Liczba pięter         | <b>3</b>                 | Piwnica                  | <b>tak</b>          |

Do sprzedaży oferujemy willę o pięknej architekturze w bliskiej odległości od centrum Szczecina przy głównej drodze z dobrą komunikacją z resztą miasta, pow. 693 m2.

Obiekt idealnie nadaje się pod inwestycję. Jest możliwe prowadzenie działalności edukacyjnej, biurowej, medycznej, hotelowej, hostelowej czy po prostu przystosowanie obiektu na apartamenty.

Obiekt świeżo po remoncie, został przystosowany i znajduje się w nim 18 oddzielnych mieszkań.

Polecam ze względu na rewelacyjną lokalizację nieruchomości i duże możliwości prowadzenia różnorodnej działalności. Zapraszam do osobistego kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat nieruchomości i umówienia się na zaprezentowanie obiektu.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**